

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 26 DE JULIOL DE 2011.

Dia: 26 de juliol de 2011

Hora: de 20:28 a 21:26 hores

Lloc: Sala de sessions

Assistents a la sessió:

- Sr. Francesc Martínez Vilaseca, alcalde
- Sra. Maria Isabel González Castelo, primera tinent d'alcalde
- Sra. Isabel Garcia Busquets, segona tinent d'alcalde
- Sra. Maria Pilar Rubio Jiménez, tercera tinent d'alcalde
- Sr. Manuel Valero Gueto, regidor
- Sr. Lluís Arenas Espinosa, regidor
- Sr. Jordi Santaulària Dalmases, regidor
- Sra. Mònica Arenas Batista, regidora
- Sr. Joan Albert Pons Casasayas, regidor

Actua com a Secretari el de la Corporació:

- En Jordi Pino i Pruna.

Ordre del dia:

- 1.- Donar compte de decret 37/2011, referent a la contractació per raons d'urgència d'un arquitecte tècnic en règim laboral temporal a jornada parcial.
- 2.- Donar compte del decret 38/2011, referent a l'aprovació de la liquidació del pressupost municipal exercici 2010.

- 3.- Donar compte del decret 62/2011, sobre la substitució d'un membre de la Junta de Govern Local i del tercer tinent d'Alcalde.
- 4.- Aprovació del protocol i annexes del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD)
- 5.- Aprovació del conveni per l'actualització de l' inventari de l'arxiu municipal.
- 6.- Aprovació del conveni per al finançament del Sistema Tarifari Integrat.
- 7.- Aprovació del conveni per a la implantació d'una oficina d'atenció al ciutadà.
- 8.- Verificació del text refós del Pla Especial Urbanístic de Masies i Cases Rurals .
- 9.- Aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM)

Primer.- Donar compte de decret 37/2011, referent a la contractació per raons d'urgència d'un arquitecte tècnic en règim laboral temporal a jornada parcial.

Donat compte del Decret de l'Alcaldia número 37/2011, del dia 2 de maig de 2011, referent a la contractació per raons d'urgència, d'un arquitecte tècnic amb règim laboral temporal a jornada parcial mentre duri l'adscripció provisional d'aquesta plaça, la part resolutiva del qual és la següent:

“Atès que al pressupost vigent hi consta una plaça d'arquitecte tècnic vacant, com a personal laboral, amb jornada parcial. Aquesta plaça està coberta provisionalment per l'arquitecte tècnic, senyor Cristian Marc Huerta i Vergés.

Atès que és necessari la provisió d'aquest lloc de treball de forma imminent.

Vist l'article 291.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 94.3 del Decret 214/1900, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals i concordats;

DISPOSO:

Primer. DECLARAR raons de màxima urgència per a la contractació d'un arquitecte tècnic amb règim laboral temporal a jornada parcial mentre duri l'adscripció provisional del titular de la plaça, Sr. Cristian Marc Huerta i Vergés a la plaça vacant.

Segon. CONTRACTAR al Sr. Cristian Marc Huerta i Vergés, amb DNI. núm. 39.359.336 B a partir del dia 9 de maig per ocupar l' esmentat lloc de treball, a l'empara d'allò que disposa l'article 15.1.a) del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de L'Estatut dels Treballadors; i l'article 2.2b) del Reial Decret 2546/1994, de 29 de desembre, que regula el contracte laboral per obra o servei determinat.

L'horari serà de tres dies a la setmana, de 10 del matí a 14 hores. El sou serà de 17.542 €/any i serà el responsable de la brigada municipal.

Tercer: PUBLICAR la present resolució en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOP i DOGC.

Quart: NOTIFICAR aquesta resolució a l' interessat.

Cinquè: DONAR compte d'aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que se celebri".

La Corporació es dóna per assabentada.

El regidor senyor Joan Albert Pons manifesta que no concorre una causa d'urgència en la contractació, la urgència fora per baixa, per exemple. La contractació efectuada, afegeix, va contra els principis de publicitat, lliure concurrència i igualtat.

Segon.- Donar compte del decret 38/2011, referent a l'aprovació de la liquidació del pressupost municipal exercici 2010.

Donat compte del Decret de l'Alcaldia número 38/2011, del dia 11 de maig de 2011, referent a l'aprovació de la liquidació del pressupost municipal corresponent a l'exercici 2010, la part resolutiva del qual és el següent:

“1r: APROVAR la Liquidació del Pressupost municipal de 2010, confeccionat pels serveis de l'àrea econòmica de l'Ajuntament, i que dóna el següent resultat:

A) RESULTAT PRESSUPOSTARI

IMPORTS

1	Drets reconeguts nets	1.654.311,91
2	Obligacions reconeguts netes	1.469.230,34
3	RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	185.081,57
4	Despeses finançades amb romanent de tresoreria	24.523,81
5	Desviacions de finançament negatives de l'exercici	15.664,80
6	Desviacions de finançament positives de l'exercici	225.081,25
	Resultat pressupostari (4 + 5 – 6)	-184.892,64
	RESULTAT PRESUPOSTARI AJUSTAT	188,93

B) ROMANENT DE TRESORERIA

IMPORTS

1	(+) Fons líquids en la Tresoreria a fi d'exercici	518.829,59
2	(+) Deutors pendents de cobrament a fi d'exercici	377.275,82
3	(-) Creditors pendents de pagament a fi d'exercici	442.171,36
	Romanent de tresoreria total (1+2-3)	453.934,05

2n: DONAR compte d'aquesta resolució al Ple municipal en la primera sessió ordinària que celebri.

3r: REMETRE una còpia de la Liquidació del Pressupost municipal de 2010 a la Delegació del Govern de la Generalitat a Barcelona i a la Delegació d'Hisenda en compliment de 193.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març”.

La Corporació es dóna per assabentada.

Tercer.- Donar compte del decret 62/2011, sobre la substitució d'un membre de la Junta de Govern Local i del tercer tinent d'Alcalde.

Donat compte del Decret de l'Alcaldia número 62/2011, del dia 14 de juliol de 2011, sobre substitució d'un membre de la Junta de Govern Local i del tercer tinent d'Alcalde, la part resolutiva del qual és el següent:

“Segons decret 52/2011, de 20 de juny de 2011, es va nomenar com a membre de la Junta de Govern Local el senyor Manel Valero Gueto.

Segons decret 53/2011, de 20 de juny de 2011, es va nomenar com a tinent d'alcalde el senyor Manel Valero Gueto.

De conformitat amb l'article 52 del ROF, la Junta de Govern Local esta integrada per l'alcalde i els regidors nomenats lliurament per aquest, com a membres de la mateixa.

De conformitat amb l'article 46 del ROF, els tinents d'alcalde seran lliurament nomenats i cessats per l'alcalde d' entre els membres de la Junta de Govern Local.

Per això,

HE RESOLT:

Primer.- Substituir com a membre de la Junta de Govern Local el senyor Manel Valero Gueto per la senyora Maria Pilar Rubio Jiménez.

Segon.- Substituir com a tercer tinent d'alcalde el senyor Manel Valero Gueto per la senyora Maria Pilar Rubio Jiménez.

Tercer.- Notificar la present resolució a les persones designades.

Quart.- Trametre anunci dels nomenaments efectuats per a la seva inserció en el BOP i publicar-los igualment al Tauler d'Anuncis Municipal.

Cinquè.- Donar compte de la present resolució al Ple en la primera sessió que se celebri.

Sisè.- Els nomenaments efectuats seran efectius des del dia següent a la data de la present resolució”.

La Corporació es dóna per assabentada.

El regidor senyor Santaulària pregunta, diu que només per curiositat, com és que es fa aquest canvi tan ràpid. L'Alcalde respon que el senyor Manuel Valero per assistir a les sessions de la junta de govern local, ha de demanar permís per absentar-se del seu lloc de treball i que per això s'ha optat per substituir-lo per la regidora senyora Maria Pilar Rubio, la qual té més disponibilitat de temps.

Quart.- Aprovació del protocol i annexes del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD)

El Consell Comarcal del Bages tramet a l'Ajuntament de Castellnou de Bages el primer protocol tècnic d'actuació del Servei d'Atenció a Domicili de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials de la comarca del Bages (ABSS).

Aquest protocol neix a partir de la necessitat d'establir unes pautes comunes d'actuació en els diferents municipis de la comarca del Bages respecte el Servei d'Ajuda a Domicili (SAD). És necessari que el món local disposi d'instruments tècnics que permetin regular, paucar i homogeneïtzar criteris d'actuació, així com l'accés i la prestació dels serveis públics, com és el cas del Servei d'Atenció a Domicili.

El present protocol és una proposta homogènia de tots els processos i documentació que es requereixen des del moment de l'anàlisi inicial d'un possible cas fins l'assignació i seguiment de la prestació d'un Servei d'Atenció Domiciliària als municipis.

Per això, l'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el protocol d'actuació i annexes del SAD a l' ABSS de la comarca del Bages.

Segon.- Notificar aquesta resolució al Consell Comarcal del Bages

S'aprova per unanimitat.

Cinquè.- Aprovació del conveni per l'actualització de l' inventari de l'arxiu municipal.

Vista la proposta d'acord del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'ajuntament de Castellnou de Bages per a l'actualització de l' inventari de l'arxiu municipal de Castellnou de Bages.

Atès que l' esmentat conveni té per objecte establir la col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Castellnou de Bages per tal d'avançar en els treballs d'actualització de l' inventari i conservació del fons documental municipal de l'arxiu de Castellnou de Bages.

Per això, l'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Castellnou de Bages per a l'actualització de l' inventari de l'arxiu municipal de Castellnou de Bages.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la Diputació de Barcelona.

El senyor Alcalde explica que qui realitzarà aquesta tasca són especialistes en arxius.

El regidor senyor Joan Albert Pons manifesta que dóna el seu ple suport a la proposta d'acord i al conveni, que aquesta tasca és indispensable per la memòria històrica i que si està ben fet, és una molt bona eina per treballar.

El regidor senyor Santaulària diu que anteriorment ja es va fer una classificació i que el que ara es deu voler escometre és l'arxiu de la documentació més recent. L'Alcalde manifesta que sí, que és la documentació més recent.

S'aprova per unanimitat.

Sisè.- Aprovació del conveni per al finançament del Sistema Tarifari Integrat.

Vista la proposta d'acord del conveni de col·laboració per al finançament de l'adhesió dels serveis de transport públic de la comarca del Bages al Sistema Tarifari Integrat de l' ATM de Barcelona.

L' esmentat conveni té per objecte definir la relació de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i els ajuntaments de la comarca en relació al finançament de la integració dins el sistema tarifari integrat de l' ATM de Barcelona dels serveis de transport de viatgers que cobreixen la mobilitat interna de la comarca del Bages.

El 27 de setembre de 2010 es va aprovar inicialment la constitució i els estatuts per a la creació del "ConSORCI del Transport Públic de les Comarques Centrals, Autoritat Territorial de Mobilitat", que té per objecte la coordinació del sistema de transport públic de viatgers en l'àmbit territorial de les comarques del Bages, Berguedà, l'Anoia i el Solsonès, però inicialment s'integra per la Generalitat de Catalunya, El Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa.

Els diferents ajuntaments es faran càrrec de les despeses generades al Consell Comarcal en concepte d'integració en el sistema tarifari integrat de l' ATM de Barcelona. El repartiment entre els diversos ajuntaments es realitzarà proporcionalment a la xifra oficial de població municipal publicada per l' INE per cada anualitat.

El finançament de les despeses generades per la integració en el sistema tarifari integrat de l'ATM de Barcelona dels serveis de transport amb origen i destinació a la comarca del Bages, es fixa una despesa màxima de 608.000 € per l'any de 2011, amb la següent proporcionalitat en la seva distribució:

Departament de Política Territorial i Obres Públiques:	85%
Ajuntament de Manresa:	7,5 %
Consell Comarcal del Bages (Ajuntaments de la comarca):	7,5 %

Per finançar la part assumida del Consell, és necessària la signatura d'un conveni paral·lel entre el Consell Comarcal i els Ajuntaments de la comarca per determinar les condicions generals de finançament municipal de la integració tarifària dels serveis de transport de viatgers que cobreixen la mobilitat interna

de la comarca del Bages per l'any 2011, mentre no s'hagi constituït el Consorci de transport públic de la Catalunya Central.

Per això, l'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració per al finançament de l'adhesió dels serveis de transport públic de la comarca del Bages al sistema tarifari integrat de l'ATM de Barcelona.

Segon.- Notificar aquesta resolució al Consell Comarcal

El regidor senyor Jordi Santaulària pregunta per quin és l'import que ha de satisfer l'Ajuntament, l'Alcalde respon que 447 euros.

El regidor senyor Joan Albert Pons manifesta que dóna ple suport a la proposta.

S'aprova per unanimitat.

Setè.- Aprovació del conveni per a la implantació d'una oficina d'atenció al ciutadà.

El 5 de juliol de 2007, el Ministeri d'Administracions Públiques i el Departament de la Presidència, de la Generalitat de Catalunya, varen signar el Conveni Marc per a la implantació d'un model integrat d'Atenció al Ciutadà en l'àmbit territorial de Catalunya, que substitueix el Conveni formalitzat l'any 1997. El nou Conveni Marc es va publicar al DOGC núm.4935 de 27 de juliol de 2007.

L'objectiu d'aquest Conveni Marc és l'establiment progressiu d'una xarxa d'espais comuns d'atenció al ciutadà que permeti la prestació de serveis integrats a tres nivells: registre, informació i tramitació.

Es pot considerar una adhesió inicial on només hi hagi un nivell de serveis d'oficina de contacte. Aquest nivell només comporta el reconeixement de l'oficialitat de registre pel que fa a l'admissió de documents adreçats a l'Administració de l'Estat o a l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Per això, l'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adhesió, a nivell d'oficina de contacte, al Conveni Marc, de 5 de juliol de 2007, publicat al DOGC núm. 4935, de 27 de juliol de 2007, subscrit per l'Administració de l'estat i la Generalitat de Catalunya, per a la implantació d'un model integrat d'atenció al ciutadà en l'àmbit territorial de Catalunya.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat.

El regidor senyor Joan Albert Pons manifesta que aquest conveni suposarà una gran millora i que felicita a l'equip de govern.

S'aprova per unanimitat.

Vuitè.- Verificació del text refós del Pla Especial Urbanístic de Masies i Cases Rurals .

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 21 de desembre de 2010, a l'empara d'allò que preveu l'article 92.1 a) del Text

refós de la Llei d'urbanisme, va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de masies i cases rurals de Castellnou de Bages, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'Ajuntament i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions que s'hi fan constar.

L'equip redactor del pla especial de referència ha presentat un text refós, el qual incorpora adequadament totes les prescripcions ordenades per la comissió d'urbanisme, segons l'informe de l'arquitecte municipal, que obra a l'expedient.

Per això, l'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Verificar el text refós de Pla especial urbanístic de masies i cases rurals de Castellnou de Bages

Segon.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el text refós de Pla especial urbanístic de masies i cases rurals de Castellnou de Bages per triplicat i degudament diligenciat, sol·licitant la seva publicació al DOGC.

S'aprova amb l'única excepció de l'abstenció del regidor Joan Albert Pons.

Novè.- Aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM)

El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 16 de juliol de 2010, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellnou de Bages, i es va sotmetre a informació pública durant un termini de quaranta cinc dies, conjuntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental, mitjançant anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 30 de juliol de 2010, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5681, del dia 29 de

juliol de 2010 i en els diaris de premsa periòdica Avui i Regió7, del dia 1 de setembre de 2010.

Simultàniament, es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es va sotmetre a consultes a les administracions i públic indicat en el document de referència emès el dia 27 de gener de 2010 pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

També de forma simultània, es va concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi de Castellnou de Bages: Callús, Santpedor, Balsareny, Sallent i Súria.

Durant el període d'informació pública, s'han presentat 7 al·legacions. De conformitat amb l'informe elaborat per l'equip tècnic redactor del POUM i l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals procedeix d'estimar les al·legacions fetes pel senyor Faustí Gutiérrez Diez, en representació de la Sociedad de San Francisco de Sales-Inspectoria de Nuestra Señora de la Merced, en relació al canvi de qualificació de part del conjunt de la casa de colònies, pel Grup Municipal de Convergència i Unió, en relació a la consideració de l'ampliació del terme municipal com a conseqüència de l'expedient d'alteració del terme municipal i pels senyors Joan Castellà Giralt, Joan Bosch Morera, Josep M^a Baraldés i Casanova, Josep Escalé Terme i Francisco Vilaseca Sellarès, en el sentit de recollir totes les zones agrícoles existents dins de la clau 5 i en relació als articles 113, 116, 133 i 137, d'estimar parcialment les al·legacions del senyor Enric Ribas Salisi, en relació a la zona comercial del barri d'El Serrat, l'al·legació de l'Associació de propietaris La Figuerola, en el sentit de disminuir el nombre d'habitatges previstos al nucli antic, de la senyora Maria Varea Varea, en relació al PAU 2 El Serrat, del Grup Municipal de Convergència i Unió, determinant la disminució del nombre d'habitatges del nucli antic i dels senyors Joan Castellà Giralt, Joan Bosch Morera, Josep M^a Baraldés i Casanova, Josep Escalé Terme i Francisco Vilaseca Sellarès, en relació a la modificació dels articles 118, 119, 127, 135, 136, 141 i 147 de la normativa urbanística i desestimar les al·legacions

formulades pel senyor Faustí Gutiérrez Diez, en representació de la Sociedad de San Francisco de Sales-Inspectoria de Nuestra Señora de la Merced, en relació a la modificació de la utilització del vial que creua el conjunt de la casa de colònies, perquè s'atorgui l'ús exclusiu a l'interessat, per l'Associació de propietaris La Figuerola, sobre telecomunicacions, pel Grup Municipal de Convergència i Unió, en relació a la manca d'un estudi d'equipaments esportius i pels senyors Joan Castellà Giralt, Joan Bosch Morera, Josep M^a Baraldés i Casanova, Josep Escalé Terme i Francisco Vilaseca Sellarès, en relació al tractament i la regulació del sòl no urbanitzable, l'adaptació al Pla director urbanístic del Bages, la identificació d'una zona d'interès ecològic i paisatgístic i la modificació dels articles 104, 107, 109, 112, 120,121, 125 i 134.

S'ha de considerar que forma part de la documentació del POUM, segons l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el conveni urbanístic aprovat pel Ple de la corporació, en sessió del dia 16 de juliol de 2010, del qual se'n va trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

S'ha rebut la preceptiva resolució de la Directora general de Polítiques Ambientals del dia 22 de març de 2011 que, condicionada a determinades prescripcions, dóna conformitat a la memòria ambiental.

Correspon al Ple de la corporació l'aprovació provisional del POUM, de conformitat amb l'article 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a l'article 85.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. És necessari el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre legal de membres de la corporació, segons l'article 114.2 k) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Consta a l'expedient informe del secretari, el qual assenyala la legislació aplicable, de conformitat amb l'article 179.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per això l'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Estimar, estimar en part i desestimar les al·legacions presentades en relació al Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellnou de Bages, en el sentit que consta en l'informe dels serveis tècnics municipals i per les causes que s'hi fan constar.

Segon.- Aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellnou de Bages amb totes les incorporacions proposades pels diferents informes emesos per part dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i com a conseqüència de l'acceptació de les al·legacions estimades, sense que això hagi comportat cap canvi substancial respecte del pla aprovat inicialment, segons l'informe dels serveis tècnics municipals i l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Tercer.- Notificar aquest acord a tots els interessats, acompanyant la part de l'informe dels serveis tècnics municipals que resol les al·legacions formulades.

Quart.- Elevar l'expedient del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellnou de Bages, degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que resolgui sobre la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

El senyor Alcalde explica que s'han acomplert totes les fases per a l'aprovació del POUM, des de l'aprovació del document de participació ciutadana, passant per l'aprovació inicial, que es va fer per majoria absoluta, fins avui. Era lògic

esperar que fos el nou govern qui adoptés aquest acord d'aprovació provisional que ara es proposa i no, que aquest acord es fes abans de les eleccions. Després de l'acord que es proposa per avui, d'aprovació provisional, explica, el POUM es trametrà a la comissió d'urbanisme, que fàcilment pugui fer alguna observació que comporti la necessitat de formular un text refós. Significa, que un punt bàsic d'aquest POUM és el conveni subscrit amb la propietat de l'antic restaurant d'El Serrat, pel qual una vegada tot aprovat, l'edifici i la zona verda passaran a ser de propietat municipal.

En nom del grup municipal del Convergència i Unió, el regidor senyor Jordi Santaulària manifesta que bàsicament s'està d'acord amb el POUM que se sotmet a aprovació, i que és força correcte. No obstant, entén que és un error i que contradiu la mateixa memòria, la presència d'habitatge protegit que es preveu en el nucli antic. Considera que no té cap sentit que es prevegi habitatge protegit al nucli antic per a gent gran i joves, en tot cas, segur que no per a gent gran. Argumenta que, de la mateixa manera que es preveu l'edificació d'habitatge protegit a Pinedes, s'hauria d'haver buscat terrenys al Serrat per a fer alguna promoció d'aquest tipus d'habitatge i preveure al nucli antic habitatge de renda lliure. Insisteix el regidor, que aquest és l'únic punt del POUM en el que no hi estan d'acord, que dubta que mai veiem habitatge protegit al nucli antic i que en tot cas, sí que és raonable la reducció d'habitatges dels 65 previstos inicialment. Aquesta explicació diu, serveix per justificar l'abstenció en la votació, perquè, per una part, no és lògic votar en contra d'una cosa que es comparteix, però per l'altra existeix la seva opinió, aquest error, que és considerable.

En nom del grup municipal d'Unitat per Castellnou, el regidor senyor Joan Albert Pons manifesta que té una opinió bastant coincident amb la del senyor Santaulària. No veu encertat que es prevegi habitatge protegit en el nucli antic, més propi dels barris de les ciutats i considera que en general, l'aprovació del POUM és precipitada. En relació a l'edifici Montserrat demana que es faci un estudi del cost que tindrà adaptar l'edifici a la normativa tècnica vigent i que reuneixi totes les garanties.

L'Alcalde afirma que sí que hi hagut gent jove interessada en els habitatges de protecció pública previstos al nucli antic, perquè la gent jove no pot comprar un parcel·la i fer-se una casa. Afegeix que, no hi ha terrenys disponibles al Serrat i que la pròpia Generalitat va opinar que el nucli antic és idoni per ubicar habitatge de protecció pública. En relació a l'edifici Montserrat diu que sí que es farà un estudi de costos i que s'estan fent passos per a fer un centre de dia en una part de l'edifici.

El regidor senyor Jordi Sanataulària intervé per a dir que la Generalitat està treballant per modificar la llei d'urbanisme, i que canviarà l'obligació de preveure habitatge protegit. Pregunta si s'ha fet algun estudi sobre això. L'Alcalde respon que no.

El regidor senyor Joan Albert Pons manifesta que entén que no hi ha cap mecanisme per impedir que en els habitatges de protecció pública vingui gent de fora. Diu que no cal tenir un altre nucli habitat, que l'habitatge protegit es podria preveure en els terrenys que es diu que s'han desclassificat en el Serrat, a la zona de l'Ermita.

L'Alcalde respon que va ser el propietari qui va demanar la desclassificació i que els terrenys tenen molt de pendent, i que amb la desclassificació es protegeix adequadament l'ermita.

La proposta queda aprovada amb el vot a favor dels regidors Maria Isabel González, Isabel Garcia, Manuel Valero, Maria Pilar Rubio i Lluís Arenas i de l'Alcalde, Francesc Martínez. Vota en contra el regidor Joan Albert Pons i s'abstenen els regidors Jordi Santaulària i Mònica Arenas.

I no havent més assumptes que tractar, per l'Alcalde, s'aixeca la sessió, de la qual cosa, com a Secretari, dono fe.

L'Alcalde

El Secretari